APARTURA

2026

→

APARTURA

[APARTURA].APARTMENTS

сеть апартаментов и загородной недвижимости

[APARTURA].COM

сервис аренды апартаментов

[APARTURA].PM

управление недвижимостью

[APARTURA].DEVELOPMENT

дизайн / архитектура / строительство

[APARTURA].REAL ESTATE

сделки с недвижимостью

APARTURA.APARTMENTS

сеть апартаментов и загородной недвижимости →

200+ объектов в управлении компании APARTURA

3,2 млрд. рублей общая стоимость объектов в управлении

85% средняя годовая загрузка

APARTURA

это сеть из 200+ апартаментов гостиничного уровня в Санкт-Петербурге. Объекты находятся во всех районах города.

- круглосуточная консьерж-служба
- дизайнерский интерьер и качественный ремонт
- круглосуточный доступ в апартаменты по электронному ключу
- качественный гостиничный сервис
- отзывы Авито И Airbnb

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ УБОРКА

СВЕЖИЕ ПОЛОТЕНЦА

КОМФОРТНОЕ ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ

ДУШЕВЫЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

КОФЕМАШИНА

СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА

[УДОБСТВА]

200+

объектов

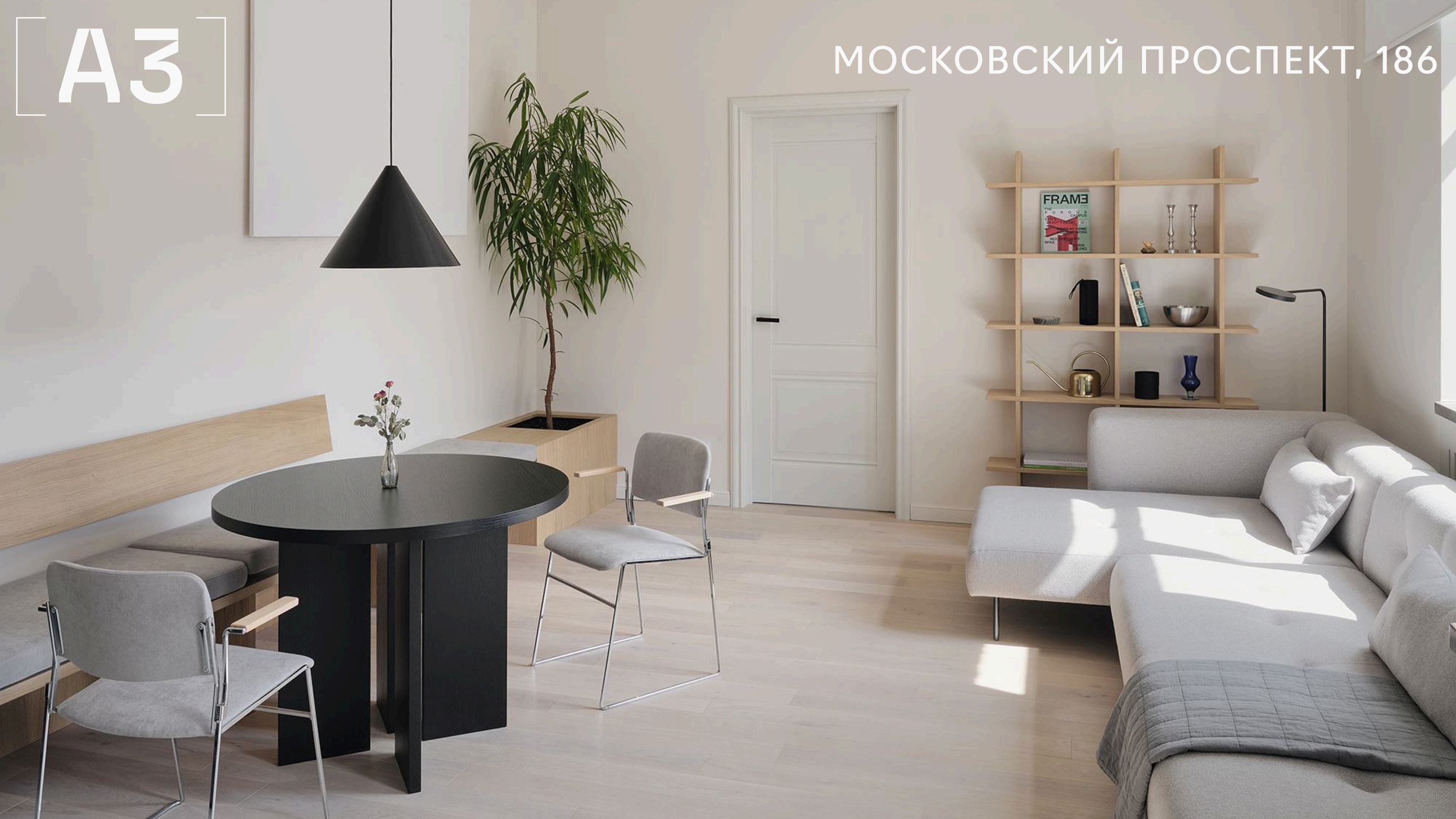
A1

СВЕАБОРГСКАЯ УЛИЦА, 13

A2
НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ 124

[А3]

МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 186



A4

УЛИЦА РЕПИНА, 19

[A5]

СВЕАБОРГСКАЯ УЛИЦА, 13

APARTURA.COM

сервис аренды апартаментов →

APARTURA.COM

сервис аренды апартаментов

→ Больше 70% бронирований в сети апартаментов происходят через сайт www.apartura.com, что позволяет исключить комиссию посредников в виде агрегаторов

→ Работа с рынком аренды недвижимости

→ Объекты партнеров APARTURA в приоритете

APARTURA.PM

управление недвижимостью →

APARTURA.PM

это управляющая компания, которая оказывает комплекс услуг по управлению собственными и партнерскими объектами недвижимостию.

Включает в себя аренду:

- краткосрочную
- среднесрочную
- долгосрочную
- коммерческую

АРЕНДА

краткосрочная

→ Apartura предлагает услуги доверительного управления квартирой или апартаментами для краткосрочной аренды.

→ Комиссия Apartura составляет 30% от чистой прибыли объекта, в зависимости от типа и локации.

1	**АНАЛИЗ ОБЪЕКТА**	Анализ объекта для краткосрочной сдачи, формирование списка рекомендаций
2	**ДОГОВОР И СТРАХОВКА**	Заключение договора и страхование объекта
3	**СЕРВИС**	Организация заезда и выезда гостей, профессиональной уборки, услуг прачечной
4	**ПРОДВИЖЕНИЕ ОБЪЕКТА**	Организация фотосъемки, размещение рекламных объявлений, формирование ценовой политики
5	**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**	Представление собственнику доступа к онлайн-календарю, формирование ежемесячных отчетов
6	**ПОЛУЧЕНИЕ ДОХОДА**	Выплата собственнику прибыли от сдачи объекта

этапы запуска объекта недвижимости для краткосрочной аренды

РАСХОДЫ

ОБЩИЕ РАСХОДЫ:

1. коммунальные услуги
2. интернет
3. мелкий ремонт (опционально)

РАСХОДЫ СОБСТВЕННИКА:

1. профессиональная фотосъемка.
2. посуда и декор.
3. постельное бельё и полотенца отельного качества.
4. рекламный бюджет на продвижение объявления в социальных сетях (при необходимости).
5. электронный замок.
6. видеокамера в подъезде.

РАСХОДЫ APARTURA:

1. организация профессиональной фотосъемки.
2. организация пространства и декорирование.
3. размещение объявления на площадках бронирований (avito, yandex, avito, циан).
4. организация рекламной кампании объекта в социальных сетях.
5. коммуникация с гостями online.
6. check-in / check-out гостей.
7. проверка гостей службой безопасности.
8. оптимизация цен в зависимости от сезона и загрузки апартаментов.
9. консьерж сервис 24/7.
10. услуги уборщицы.
11. прачечные услуги (стирка постельного белья и полотенец в профессиональной прачечной).
12. отельная косметика.
13. хозтовары.

АРЕНДА

среднесрочная / долгосрочная / коммерческая

Apartura предлагает услуги доверительного управления квартирой, апартаментами или коммерческой недвижимостью.

→ Комиссия Apartura составляет 10-20% от чистой прибыли в зависимости от типа объекта.

1. Подготовка объекта к сдаче.
2. Поиск арендаторов / нанимателей. Размещение объявления на всех популярных ресурсах за счет агентства и проведение показов без присутствия собственника.
3. Подготовка и заключение договора аренды / найма.
4. Страхование недвижимости.
5. Контроль состояния недвижимости и имущества в ней: ежемесячный отчет о состоянии объекта и фотоотчет раз в 3 месяца.
6. Контроль своевременного получения денежных средств от арендаторов / нанимателей.
7. Оплата коммунальных услуг и взаимодействие с Управляющей компанией многоквартирного дома.
8. Передача показаний счетчика.
9. Оперативное решение задач мелкого ремонта (протечка крана, поломка бытовой техники и т.д.).
10. Оплата налогов собственника и сдача отчетов в ИФНС (по договоренности).
11. Консультация и поддержка собственников в вопросах, связанных с недвижимостью.

этапы запуска объекта недвижимости для среднесрочной / долгосрочной аренды / коммерческой недвижимости

APARTURA DEVELOPMENT

дизайн / архитектура / строительство

APARTURA DEVELOPMENT

дизайн / В структуре компании находится дизайн-департамент, который занимается разработкой дизайна интерьеров и проектированием.

архитектура / Организация всего комплекса ремонтно-строительных работ разного уровня сложности.

строительство / Компания ведет работу над девелоперскими проектами, в том числе занимается проектированием отелей нового типа

APARTURA REAL ESTATE

сделки с недвижимостью →

Работаем с объектами, которые уже находятся в собственности инвестора, либо помогает им в поиске подходящих вариантов.

1 Поиск объекта недвижимости

2 Оказание юридических услуг
(для оформления объекта в собственность)

3 Разработка дизайн-проекта

4 Запуск объекта для сдачи в краткосрочную аренду

5 Сервисное обслуживание / продвижение объекта

Этапы запуска объекта недвижимости для краткосрочной аренды

Apartura предлагает услуги по проведению сделок с недвижимостью.

- → Покупка и продажа жилья
- → Сделки с землей, загородной недвижимостью и коммерческими помещениями
- → Консультации по выбору жилья
- → Оценка финансовых рисков и экономических перспектив недвижимости
- → Юридические консультации

СООБЩЕСТВО APARTURA

APARTURA - это пространство, где встречаются стиль и уют, а каждая деталь продумана.

APARTURA объединяет людей, которые ценят высокое качество сервиса и внимание к деталям.

КОМАНДА APARTURA

компания основана в 2020 г / команда +30 человек

ЯРОСЛАВ МИСОНЖНИКОВ

дизайнер,

руководитель студии Yaroslav Misonzhnikov,

сооснователь проекта Apartura

Y M[1]

ЕВГЕНИЙ САДОВНИКОВ

предприниматель,

сооснователь проекта Apartura

E S[2]

Команда Apartura

Ярослав Мисонжников

+7 921 581 04 66

ИП Мисонжников
Ярослав Борисович
ИНН 781697755461
ОГРНИП 316784700195882

Евгений Садовников

+7 921 445 28 35

ИП Садовников
Евгений Владимирович
ИНН 784802141116
ОГРНИП 323784700377527

www.apartura.com

mail@apartura.com